

VASTUUNJAKOTAULUKKO				
KOHDE Eläinlääkäritila				
OSOITE Rautatienkatu 27, 47400 Kausala				
litin kunnan yhteyshenkilö Mikael Willberg				
		PÄÄVASTUU		Huomioitavaa
		Omistaja	Käyttäjä	
0	YLEISTEHTÄVÄT			
	Kiinteistön hallinto	X		
	Kiinteistövakuutus	X		
	Irtaimistovakuutus		X	
	Avainrekisterin ylläpito	X		
	Ulko-ovien avaimet/kulcutunnisteet	X		
1	YLEISHOITO JA VALVONTA			
	Tilojen käytön valvonta		X	
	Kiinteistöautomaatiikka	X		
	Kulunvalvonta		X	
	Ovien avaaminen ja sulkeminen		X	
	Ikkunoiden sulkeminen		X	
	Valojen sammutus		X	
	Liputusvirallisina liputuspäivinä	X		
	Kiinteistöpäivystys- ja hälytysjärjestelmät	X		
	Kiinteistön vartiointi	X		
2	LÄMPÖ			
	Lämpö- ja ilmast.laitteiden valvonta ja huolto	X		
	Lämmönkulutuksen seuranta	X		
	Lämmönkulutuksen optimointi	X	X	
	Polttoaine- ja lämpölaskut	X		
	Huonelämpötilan perussäätö	X		
3	SÄHKÖ, kiinteistöön kuuluvat			
	Lamppujen hankinta	X		Kiinteistöön kuuluvat valaisimet
	Lamppujen vaihto, kiinteät valaisimet	X		Kiinteistöön kuuluvat valaisimet
	Sähkölaitteiden valvonta ja huolto	X		
	Sähkönkulutuksen seuranta	X		
	Sähkönkulutuksen optimointi	X	X	
	Sähkösopimukset	X		
	Sähkölaskut	X		
	Auton lämmitystolpat	X		
	Toiminnalliset muutokset, lisäykset		X	
4	VESI			
	Vedenkulutuksen seuranta	X		
	Vedenkulutuksen optimointi	X	X	
	Vesi- ja jätevesilaskut	X		
	Vesikalusteet, kiinteät liitokset	X		
	Pesukoneiden (ppk, apk) hanojen sulkeminen		X	
	Sadevesi- ja jätevesikaivojen tyhjennys	X		
	Rasvan-, hiekan-, bensiininerotuskaivojen tyhjennys	X		
	Toiminnalliset muutokset, lisäykset		X	
5	ILMANVAIHTO			
	Ilmanvaihdon perussäätö	X		
	Ilmanvaihtolaitteet, kanavat, venttiilit	X		
	IV-kanavien nuohous	X		
	IV-koneiden suodattimet	X		

VASTUUNJAKOTAULUKKO				
KOHDE Eläinlääkäritila				
OSOITE Rautatienkatu 27, 47400 Kausala				
litin kunnan yhteyshenkilö Mikael Willberg				
		PÄÄVASTUU		Huomioitavaa
		Omistaja	Käyttäjä	
Toiminnalliset muutokset, lisäykset			x	
6	ERITYISLAITTEET			
Kotitalouskoneet				
	Jääkaappi, pakastin	x		Puhdistus käyttäjältä
	Liesi	x		Puhdistus käyttäjältä
	Mikroaaltouuni	x		Puhdistus käyttäjältä
	Astianpesukone	x		Puhdistus käyttäjältä
	Pyykinpesukone	x		Puhdistus käyttäjältä
Laitoskoneet				
	Saapaskuivain	x		Puhdistus käyttäjältä
	Merkki- ja turvalat	x		
	ATK-verkosto, yleiskaapelointi hyllyt ja kaapelikourut	x		
	AV-laitteet, tietokoneet, käyttölaitteet		x	
	Palovaroitin	x		
	Palopostit	x		
	Lakisääteiset käsisammuttimet	x		Käyttöhuolto Vuokranantajalla
	Toiminnalliset muutokset, lisäykset		x	
7	SIIVOUS- JA KÄYTTÄJÄPALVELU			
	Siivous	x		
8	JÄTEHUOLTO			
	Jätekatos astioineen	x		
	Ulkojätesäiliöt ja jätepaikat	x		
	Jätehuoltokustannusten optimointi	x	x	
	Sisäjäteastiat		x	
	Jätteiden lajittelu		x	
	Jätteiden vieni ulkosäiliöön		x	
	Jätteiden kuljetus	x		
	Jätehuoltomaksut	x		
	Ongelmajätteet muun kuin kiinteistön osalta		x	
9	ULKOALUEET			
	Roskien poisto	x		
	Alue rakenteiden hoito (peli-, viher-, kulkualue)	x		
	Lumityöt koneella	x		
	Lumityöt käsin, (oven edustat.rappuset)	x		
	Liukkauden torjunta koneella	x		
	Liukkauden torjunta käsin	x		käyttäjällä ilmoitusvelv. ja välittömän vaaran torjunta
	Kattolumityöt	x		käyttäjällä ilmoitusvelv. ja välittömän vaaran torjunta
	Kattolumien poisto	x		
	Pihavälineiden turvallisuus, tarkastus, huolto ja korjaus	x		
	Kiinteistön ulkovarustuksen hoito	x		
10	KIINTEISTÖN KUNNOSSAPITO			
	Vesikatto	x		
	Ylä-, ala - ja välipohja	x		
	Ulkoseinä,seinät,pilarit,palkit	x		
	Painumat ja halkeamat rakenteissa	x		
	Kattokaivot, lattiakaivot	x		käyttäjällä ilmoitusvelv. ja välittömän vaaran torjunta

VASTUUNJAKOTAULUKKO				
KOHDE	Eläinlääkäritila			
OSOITE	Rautatienkatu 27, 47400 Kausala			
	litiin kunnan yhteyshenkilö Mikael Willberg			
		PÄÄVASTUU		Huomioitavaa
	Omistaja	Käyttäjä		
Parvekkeet, lastaussillat	x			
Lämmön-, äänen - ja vedeneristeet	x			
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym.	x			
Ovet	x			
Ikkunat	x			
Kiinteät kaapistot ja komerot	x			
Kiinteät naulakot	x			
Kiinteät varastohyllyt, Sovella tms.	x			
Pukukaapit, pöydät ja tuolit (irtokalustus)		x		
Taulut, ilmoitustaulut suunn.mukaiset	x			
Tauluvarusteet		x		
Jääkaappi	x		Puhdistus käyttäjältä	
Astianpesukone	x		Puhdistus käyttäjältä	
Astianpesupöytä	x		Puhdistus käyttäjältä	
Liesikupu	x		Puhdistus käyttäjältä	
Viemäritukos	x		käyttäjällä ilmoitusvelv. ja välittömän vaaran torjunta	
Putkistot	x		käyttäjällä ilmoitusvelv. ja välittömän vaaran torjunta	
Irtosähkölämmittimet ja sähkölaitteet		x	esim. sähköpatterit, kyntteliköt	
Postilaatikko	x			
Verhotangot, verhot ym. Tekstiilit		x		
Säleikaihtimet, ikkunoiden mukana tulevat	x		kiinteistöön kuuluvat	
Opasteet, yhtenäiset nimikilvet, -rungot ja katuopasteet	x			
Vaihtuvat nimikilvet		x		
Toiminnalliset muutokset, lisäykset		x		
11 MUUTA				
Irtain omaisuus		x		